



COMUNE DI CONTROGUERRA
Provincia di TERAMO

Registro Generale n. 1

DECRETO DEL SINDACO

N. 1 DEL 07-05-2025

Oggetto: NOMINA COMMISSARIO AI SENSI DELL'ART. 12 DEL DECRETO 12/2010 DEL COMMISSARIO DELEGATO PER LA RICOSTRUZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI

L'anno duemilaventicinque addì sette del mese di maggio, il Responsabile del servizio
Carletta Franco

IL SINDACO

Premesso che:

- In data 28/12/2010 con delibera n. 50 del Consiglio Comunale sono stati individuati gli aggregati edilizi obbligatori (complessivamente in numero di n. 06)
- In data 11/01/2011 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Controguerra la Delibera di Consiglio Comunale con la quale sono stati approvati gli aggregati edilizi obbligatori;
- In data 12/1/2011 sono stati pubblicati gli aggregati edilizi obbligatori sull'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Controguerra;
- In data 01/02/2011 è scaduto il termine per la costituzione dei consorzi obbligatori di cui al comma 10 dell'art. 7 dell'OPCM 3820/2009
- In data 18 marzo 2011 è stata pubblicata la diffida ad adempiere come disciplinato dall'ordinanza 3820/2009
- Entro il termine del 2 aprile 2011 fissato dalla diffida ad adempiere risulta costituito solo un consorzio dei 5 previsti con deliberazione n. 50 del 28/12/2010 del Consiglio Comunale;
- A termine del comma 13 dell'art. 7 dell'OPCM 3820 e dell'art 12 del DCD n. 12 del 3.6.2010 il Comune ha l'obbligo di sostituirsi ai proprietari inadempienti al fine di procedere

con interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico per la ricostruzione o riparazioni delle parti comuni dei singoli aggregati;

- Il potere sostitutivo del Comune si esercita mediante la nomina di un Commissario e l'occupazione degli immobili, a titolo gratuito, ai soli fini della realizzazione delle finalità del Consorzio obbligatorio (ex comma 13 dell'art 7 dell'OPCM 3820/2009 ed ex art. 12 del DCD n. 12 del 3.6.2010);

- Il Commissario agisce come soggetto attuatore in sostituzione del Consorzio o del procuratore speciale (ex comma 13 dell'art.7 dell'OPCM 3820/09 ed ex art. 12 del DCD del 3.6.2010);

- La sostituzione, e i compiti del Commissario, si estendono a tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi (contatti e rapporti di formazione e informazione, con i singolo proprietari costituenti l'aggregato, nomina del progettista, del direttore dei lavori e del responsabile della sicurezza delle parti comuni dell'aggregato e/o coordinatore dei singoli progettisti; presentazione della richiesta di contributo; individuazione dell'impresa appaltatrice; gestione e rendicontazione dei lavori e delle spese);

- Per il compenso spettante al Commissario si applica l'art. 8, comma 2 dell'OPCM n. 3803 del 15 agosto 2009 (ex comma 14 dell'art. 7 dell'OPCM 3820/2009);

Considerata la delibera di Consiglio Comunale n 29 del 5.8.2011 con la quale si determina:

- Per l'individuazione e l'assolvimento dell'incarico di Commissario delegato non viene richiesta nessuna specifica qualifica, titolo e/o professione, se non le necessarie accertate doti di rettitudine, probità, assoluta mancanza di condanne penali e/o procedimenti penali in corso e una dimostrata e dimostrabile capacità dirigenziale e gestionale con sufficiente ed idonea conoscenza delle norme e procedure legislative attribuite ad un "soggetto attuatore" come esempio quello di aver ricoperto o sta ricoprendo il ruolo di commissario delegato presso altri Comuni della Regione Abruzzo;

Nel rispetto delle norme e procedure stabilite con le Ordinanze ed i Decreti richiamati in premessa, al fine di assicurare la più trasparente e democratica gestione, la univoca e uniforme trattazione delle diverse tipologie di aggregati, è possibile provvedere alla nomina dello stesso Commissario per più aggregati edilizi per i quali viene esercitato il potere sostitutivo del Comune;

Nell'ambito della nomina, senza oneri economici a carico dell'Amministrazione Comunale, dovranno essere previste e disciplinate, oltre le funzioni ad esso attribuite, le garanzie per l'Amministrazione, le penalità e la necessità di mantenere un proprio ufficio presso la sede comunale per meglio assicurare, ai cittadini, il servizio pubblico della carica;

Al Commissario nominato dal Sindaco è demandata, per ogni singolo aggregato, la tenuta dei contatti e rapporti di formazione e informazione, con i singolo proprietari costituenti l'aggregato medesimo, la individuazione del progettista, del direttore dei lavori e del responsabile della sicurezza delle parti comuni dell'aggregato e/o coordinatore dei singoli progettisti (ex comma 5 dell'art. 7 dell'OPCM 3820/09); la presentazione della domanda di richiesta di contributo; l'individuazione dell'impresa appaltatrice; la gestione e la rendicontazione dei lavori e delle spese);

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n 11 del giorno 05/02/2025 recante MODALITÀ PER L'ESERCIZIO DEI POTERI DI COMMISSARIAMENTO ASSEGNATI AL COMUNE DALL'O.P.C.M. 3820/2009, DALL'O.P.C.M. 3832/2009, DAL DECRETO DEL COMMISSARIO DELEGATO PER LA RICOSTRUZIONE – PRESIDENTE REGIONE ABRUZZO N. 12/2010 E DALLA LEGGE BARCA, AI FINI DELL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA – ISTITUZIONE ALBO DEI COMMISSARI

Richiamato in particolare il punto 2 della Deliberazione di G.C.11/2025 che indicava quale requisito essenziale, ai fini della nomina, l'aver già svolto servizi nell'ambito del processo di ricostruzione, ovvero aver svolto incarichi di amministratore, presidente del Consorzio delegato dai proprietari, progettista o direttore dei lavori;

Richiamata altresì la Determinazione di Area Tecnica n.46 del 06.03.2025, avente ad oggetto MODALITÀ PER L'ESERCIZIO DEI POTERI DI COMMISSARIAMENTO ASSEGNATI AL COMUNE DALL'O.P.C.M. 3820/2009, DALL'O.P.C.M. 3832/2009 DAL DECRETO DEL COMMISSARIO DELEGATO PER LA RICOSTRUZIONE - PRESIDENTE REGIONE ABRUZZO N.12/2010 E DELLA LEGGE BARCA, AI FINI DELL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA-APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER ISTITUZIONE ALBO DEI COMMISSARI, con la quale veniva approvato lo schema per la selezione dei Commissari;

Accertato che l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per iscrizione all'albo dei commissari di aggregati edilizi, prot.n. 1822 del 14.03.2025, è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito ufficiale del Comune di Controguerra al num.168/2025, in data 14/03/2025 per 15 giorni con scadenza il 29.03.2025;

Dato atto che sono pervenute complessivamente n. 7 candidature di professionisti interessati all'inserimento nell'Albo dei commissari all'uopo istituito e che l'ufficio tecnico ha trasmesso al Sindaco l'esito dell'istruttoria relativa alla formazione dell'elenco dei commissari;

Tenuto conto che l'incarico è di natura fiduciaria e che l'individuazione del nominativo professionista avviene in base all'intuito personae direttamente da parte del Sindaco di Controguerra;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 28/12/2010 con la quale si individuavano gli aggregati edilizi ai sensi dell'art.7 comma 11 O.P.C.M. 3520/2009 ss.mm.ii. e D.C.R. 12/2010;

Visto il D.Lgs 267/2000, in merito alle competenze del Sindaco, nonché ai poteri ad esso impartiti con Decreto n.12 del Commissario per la Ricostruzione;

Visto il D.Lgs 267/2000

DECRETA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziali della presente;
2. Di prendere atto dell'istruttoria eseguita dall'area tecnica per la formazione dell'albo dei commissari;
3. Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n.12/2010, di nominare Commissario dei seguenti aggregati:

- dell'aggregato edilizio n.1
- dell'aggregato edilizio n.2

Individuati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 28/12/2010, il professionista **Ing. Ciapanna Graziano**, istanza pervenuta con prot.n. 2084 del 26.03.2025, al quale saranno corrisposti i compensi previsti dalle Ordinanze in materia;

4. Che al commissario sopra indicato vengono conferiti i poteri, gli obblighi e le prerogative previste dalle sopra richiamate norme con particolare riferimento all'art. 12 dell'Ordinanza n.12/2010;
5. Di dare atto che l'assunzione di tale nomina non determina oneri di alcun genere a carico del Comune di Controguerra, e che l'atto dell'accettazione dell'incarico da sottoscrivere entro dieci giorni dalla data del presente Decreto conterrà l'accettazione da parte dell'incaricato del compenso per le funzioni di commissario del consorzio obbligatorio, nei limiti di quanto previsto e finanziato dalle vigenti norme in materia di riparazione e ricostruzione danni sismici.
6. Di dare atto che, con l'accettazione dell'incarico, il soggetto nominato espressamente rinuncia a qualsiasi pretesa economica qualora, all'esito dei sopralluoghi e rilievi tecnici sull'aggregato oggetto dell'incarico, dovesse emergere che per l'aggregato edilizio stesso non risulti necessario alcun intervento finalizzato al ripristino dell'agibilità sismica;
7. Di dare atto che l'incarico viene conferito alle seguenti, vincolanti, norme e condizioni:
 - I compiti del Commissario, si estendono a tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi come disciplinati dalle richiamate OPCM e DCD emessi e/o che, per la specifica materia, verranno successivamente emanati; a titolo semplificativo e non esaustivo essi comportano: contatti e rapporti di formazione e informazione con i singoli proprietari costituenti l'aggregato; l'individuazione del progettista, del direttore dei lavori e del responsabile della sicurezza delle parti comuni dell'aggregato e/o coordinatore dei singoli progettisti, presentazione della richiesta di contributo, individuazione dell'impresa appaltatrice, gestione e rendicontazione dei lavori e delle spese.
 - Il commissario altresì predispone ed attua tutti i provvedimenti, urgenti ed indifferibili, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento art.54 D.L.vo 267/2000 e art. 2 D.M. Interno 08.08.2008) al fine di pervenire alla occupazione temporanea degli immobili oggetto
 - Il commissario altresì predispone ed attua tutti i provvedimenti, urgenti ed indifferibili, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento art.54 D.L.vo 267/2000 e art. 2 D.M. Interno 08.08.2008) al fine di pervenire alla occupazione temporanea degli immobili oggetto dell'aggregato;
 - Per la realizzazione degli interventi da porre in essere, al fine di procedere con la massima urgenza agli interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico per la ricostruzione o riparazione delle parti comuni degli aggregati per i quali viene esercitato il potete sostitutivo del comune, il Commissario è tenuto al rispetto oltre che

delle richiamate OPCM e DCD e normative di legge vigenti, anche delle disposizioni, direttive ed indirizzi emanati e/o emanandi dall'Amministrazione comunale;

- Nel caso in cui l'Amministrazione comunale ravvisi inadempienze e/o omissioni da parte del Commissario, ovvero ritardi nei tempi previsti per il raggiungimento degli obiettivi, previa formale diffida ad adempiere, il Sindaco con proprio autonomo provvedimento ha facoltà di procedere alla revoca della presente nomina;

- Nel caso della anticipata interruzione della presente nomina, per revoca, dimissioni e/o altra causa il compenso spettante al Commissario sarà valutato in rapporto proporzionale all'avanzamento del singolo aggregato, nei modi e nei termini come sopra richiamati e liquidati nella misura del 70% (settanta per cento) per tener conto delle prevalenti operazioni di misura, senza nessun ulteriore onore e/o penale;

- In ogni caso al Commissario, con l'accettazione dell'incarico, espressamente rinuncia a qualsiasi pretesa economica qualora intervenga una decisione giudiziaria che annulli o revochi la validità del presente Decreto Sindacale;

8. Di pubblicare il presente provvedimento sull'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi e sul sito Internet istituzionale del Comune di Poggio Picenze nella sezione "Sisma e Ricostruzione";
9. Di trasmettere copia del presente decreto all'Ufficio Amministrativo e all'Ufficio Sisma per il seguito di competenza;
10. di notificare il presente Decreto all'Ing. Ciapanna Graziano mediante posta elettronica certificata, unitamente al modulo di accettazione dell'incarico da restituire a questo Ente entro 10 giorni dalla notifica;
11. di trasmettere all'USRC.

Dalla Residenza Municipale, sette maggio duemilaventicinque

IL SINDACO

Ing. Franco Carletta

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a
stampa del nominativo del responsabile
(art. 3 D. Lgs. 39/1993)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-05-2025 al 28-05-2025

Li 13-05-2025